

Esbjerg, 04-02-2026

Test-Lejer
Andebyvej 53
6700 Esbjerg

Orientering i Afd. 29 Fyrparken | Status på helhedsplanen

Kære beboere, vi håber at I alle er kommet godt ind i det nye år. Vi vil gerne benytte lejligheden til at give jer en opdatering på helhedsplanen og de seneste fremskridt.

STATUS PÅ HELHEDSPLANEN

I marts 2025 blev kontrakten underskrevet med den tekniske rådgiver, Norconsult. Siden da har rådgiveren arbejdet med projektering af projektet. I projekteringsfasen har projektet gennemgået en grundig bearbejdning og detaljering som grundlag for, at projektet kan bydes ud til entreprenører, og selve udførelsen af renoveringsarbejdet derefter kan påbegyndes.

Teknisk rådgiver er færdig med projekteringen af projektet, og vi har fået prækvalificeret de hovedentreprenører, der inviteres til at afgive tilbud på udførelsen af projektet. De prækvalificerede entreprenører skulle afgive deres endelige tilbud d. 26. januar 2026, også kaldet licitationen, som nu er afholdt.

Licitationsresultat er så positivt, at sparekatalog ikke kommer i brug, hvor emner må udgå. I stedet tillader det blandt andet, at alle gavle nu kan indgå i projektet, med fornyelse.

Der inviteres til **informationsmøde torsdag d. 12. marts 2026 kl. 17.00-19.00** i Blue Water Loungen - Gl. vardevej, hvor bl.a. licitationsresultatet og proces frem mod byggestart vil blive præsenteret. Indbydelse følger senere.

Det er i dialog med byggeudvalget blevet besluttet, at der i forbindelse med ombygning af badeværelser opsættes bruse- og toiletkabine i boligen i stedet for opstilling af toilet- og badvogne udendørs. Det vil gøre det lettere for alle beboere i byggeperioden, når man undgår at skulle benytte udvendige toiletskure.

FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

På baggrund af vores nuværende viden er tidsplanen her og nu, som følger:

4.kvt. 2024	Informationsmøde - Beboere i afdeling 29.	TIDLIGE RE FASER
1.kvt. 2025	Kontrahering med teknisk rådgiver	
3.kvt. 2025	Projektering / Udarbejdelse af udbudsmateriale	
1.kvt. 2026	Licitation / Skema B	FASER TIL BYGGE-
1.kvt. 2026	Beboerinformationsmøde (licitationsresultat)	
4.kvt. 2026	Byggestart	

Tidsplanen er med forbehold for det kommende udbud. Vi bestræber os på at holde dig løbende opdateret om helhedsplanen. Nærværende nyhedsbrev vil desuden kunne findes på afdelingens hjemmeside. Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
ESEBOLIG

Erik Boyschau
Teknisk chef